

남양주시 화도체육문화센터 내 공유재산(카페테리아) 사용·수익허가 입찰 공고

1. 입찰물건의 표시

가. 입찰명 : 화도체육문화센터 내 공유재산 사용·수익허가

나. 사용허가 재산의 표시

소재지	시설명	전용면적	* 허가기간	예정가격 (1년 사용료)	비고
화도읍 창현리 529-5 (수레로1259)	카페테리아 (2층)	20.26㎡	사용허가일로부터 3년	2,285,890원 (부가세 포함)	각종 공과금 (전기·가스·수도 등) 및 보험료 별도

* 허가기간은 남양주시와 남양주도시공사 간 위수탁계약(만료일: '25. 12. 31.) 갱신여부에 따라 중도 변경될 수 있음

* 최초(1차년도) 사용료는 예정가격 이상의 최고가격 낙찰가로 하며, 2차년도 이후 사용료는 관계법령에 따라 매년 재산출함

2. 입찰방법

가. 지역제한 공개경쟁 입찰(남양주시)

나. 예정가격 이상으로 입찰한 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

다. 입찰금액은 1년간 사용료 총액으로 투찰(부가가치세 포함)

라. 전자자산처분시스템 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰

3. 참가자격 및 조건

가. 공고일 현재 법인 또는 19세 이상 개인으로서 **직접운영**하여야 함(양도불가)

나. 온비드 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자(낙찰자와 계약 시 입찰참가 자격에 미달할 경우 낙찰무효)

다. 공고일 현재 **남양주시에 주민등록**이 되어 있는 자로 제한(**지역제한**)

* 법인의 경우 공고일 현재 본점(사)이 법인등기부등본 상의 주소가 남양주시여야 하며, 본점(사)이 아닌 지점(사)이 입찰참가하여 낙찰 시 무효처리

라. 영업을 위한 제반시설 및 설비의 설치 등을 공사와 사전협의하여 사용자 부담으

로 하며, 향후 사용기간 종료 또는 취소 시 권리를 주장할 수 없음

- 마. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조의 사유에 해당되지 않는 자로서, 입찰보증금(5%)을 납부한 자
바. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 적합한 자격을 갖춘 자

4. 운영 조건

가. 폐적한 환경 유지를 위하여 냄새 등으로 이용자에게 불쾌감을 주는 식품, 제품은 판매할 수 없음

나. “커피류, 차류, 제과류, 생과일 주스류”만을 취급 품목으로 함

다. 운영사항(메뉴, 가격, 운영시간 등)은 공사와 사전 협의 할 것

5. 현장설명 : 별도 현장설명은 없음

단, 입찰참가자는 사전에 현장을 방문하여 현황 등 제반여건에 대해 사전에 인지하고 입찰에 참여하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생되는 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.

6. 입찰 및 개찰일시

가. 입찰서 제출기간 : 2025. 8. 5.(화) ~ 8. 13.(수) 16:00 / 7일간

나. 개찰일시 : 2025. 8. 14.(목) 10:00 _ 남양주도시공사 홈페이지 공고

다. 입찰서 제출처 : <http://www.onbid.co.kr>

라. 개찰장소 : 남양주시 화도체육문화센터 입찰집행관PC

7. 입찰참가방법

가. 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자 입찰방식으로만 집행합니다.

나. “온비드”에 회원으로 등록을 하셔야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로** 입찰마감시간까지 “온비드”입찰 화

면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생되는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우

① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우

② 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우

③ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 따라 낙찰자가 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

☞ 입찰보증금 등 온비드 시스템 관련 문의 : 1588-5321

9. 낙찰자 결정

가. 1개 이상의 유효한 입찰로서 **예정가격이상 최고가격 입찰자를** 낙찰대상자로 결정합니다.

나. 개찰결과 금액이 동일한 최고가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰 대상자를 결정합니다.

다. 최고가격 입찰자가 부정당업자나 입찰 자격 등 결격 사유가 있는 경우 및 포기하는 경우에는 차순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

라. 입찰에 참가하여 낙찰자로 결정된 자가 정당한 이유 없이 계약을 이행하지 아니하거나, 계약서에 정한 조건을 위반한 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따라 입찰참가 자격을 제한하는 등 부정당업자 제재를 할 수 있습니다.

10. 낙찰자 제출서류

가. 주민등록본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부

※ 불필요한 개인정보의 경우 마스킹 처리 후 제출

나. 지방세 완납증명서 1부

다. 공유재산 사용허가신청서 1부

라. 주민등록증(사본) 및 인감 지참

마. 청렴계약이행서약서 1부.

11. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 “온비드”시스템상의 회원약관·인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 경우 입찰은 무효로 합니다.

나. 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출 할 때에는 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

12. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 장애 등으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”的 (공매공고 -연기공고, 취소공고) 게재에 의합니다.

13. 사용허가 신청

낙찰자는 **공사에서 통지한 날 이내에 제출서류를 구비하여 사용허가신청서와 함께 제출**하여야 하며, 동 기한 내 사용허가 신청서를 제출하지 않는 경우, 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.

14. 사용료 납부 및 방법

가. 낙찰금액을 사용료로 결정하며 사용료는 **연간 사용료로서 남양주시 공유재산 관리조례 제34조 규정에 의하여 최초년도에는 사용허가 전에 사용료 전액(부가가치세 포함)을 납부**하여야 하며, 2차년도 사용료는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조제3항의 규정에 의하여 산정된 금액으로 사용개시일 30일 이전에 선납하여야 합니다.

나. 해당 기한 내 사용료를 납부하지 아니할 때에는 사용 의사가 없는 것으로 보고, 허가는 자동적으로 취소됩니다.

15. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고 조건, 사용허가조건, 전자입찰관계법령, 인터넷입찰참가준수규칙 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 관계법규, 회계예규 등 포함)을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 낙찰 및 계약 후 허위사실이 발견되거나 피해자가 권리의 양도, 양여, 대리운영이 적발되는 경우 사용허가를 취소합니다.

다. 사용허가 대상 건물은 무단 개조하여 구조변경 하는 것은 절대 불가합니다.

라. 공사 사정으로 정기적인 시설 휴관공사가 정기적으로 발생할 수 있으며, 해당 사항이 발생하는 경우 사전 안내드립니다.

마. 기타 문의사항은 아래 전화번호로 문의하시기 바랍니다.

- 혼가조건 및 기타사항 등 : 남양주도시공사 화도체육문화센터(☎ 031-560-1292)

- 전자입찰 이용안내

한국자산관리공사 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)(☎ 1588-5321)

위와 같이 공고합니다.

2025년 8월 5일

남양주도시공사 사장