

별내선 2개 역사 광고 대행 사업자 선정 입찰 수정 공고(3회차)

『공유재산 및 물품 관리법』 제27조(행정재산의 관리위탁) 법률에 따라 남양주도시공사에서 관리대행하고 있는 공유재산의 사용허가를 위한 일반입찰을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명: 별내선 2개 역사 광고 대행 사업자 선정 입찰 수정 공고(3회차)

나. 입찰대상 및 예정가격

소재지	광고 종류 및 수량	원가조사 금액 (3년 총액, VAT 포함)	비고
계		282,324,530원	원 단위 절사
다산역(8호선) 경기 남양주시 다산동 5841	벽면 조명 광고 9대 기둥 조명 광고 2대 포스터 광고 4대 게이트 상하단 광고 18대	107,846,957원	전기료 등 공과금 및 광고물 설치로 인한 관련 공사 등의 비용은 계약자 부담 / 세부내용 [붙임] 참조
별내역(8호선) 경기 남양주시 별내동 182-5	벽면 조명 광고 7대 기둥 조명 광고 2대 포스터 광고 3대 게이트 상하단 광고 18대	174,477,579원	

- ※ 별도의 사업설명회를 개최하지 않으므로, 입찰에 참여하고자 하시는 사업자는 붙임의 계약 조건, 광고시설물 위치 및 현황과 입찰자 유의사항 등에 대하여 충분히 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- ※ 현재 역사는 출입이 제한 됨으로 출입을 하고자 할때는 해당역에 안내를 받아서 출입을 하시기 바랍니다.
(다산역 031-560-1428 별내역 031-560-1429)
- ※ 공사와 사업자간 협약에 의해 광고 규격, 수량, 위치 등이 변경될 경우, **최종 낙찰가 금액을 기준으로 제곱미터 당 단가를 산출하여 대행 사업료를 변경·적용합니다.**
- ※ **입찰 금액은 계약기간 광고료 합산 금액(부가세 포함)으로 기재하시기 바랍니다.**

다. 입찰진행 주체 정보

- 남양주도시공사 본사 개발사업본부: 경기도 남양주시 다산지금로36번길 21-8, 8층
시설복지본부: 경기도 남양주시 다산지금로91(이패동)
- 남양주도시공사 별내선운영부: 경기도 남양주시 덕송2로 70-27(별내동), 4층

라. 입찰방법: 일반경쟁입찰, 전자입찰, 총액입찰(부가세 포함), 최고가낙찰제

마. 계약기간: 계약 개시일로부터 **3년(계약 개시일은 계약일로부터 60일 이후부터 시작)**

바. 보증금

- 계약보증금: 계약금액의 10% 이상 (이행보증보험증권 또는 은행지급보증서)
- 지급보증금: 계약금액의 10% 이상 (이행보증보험증권 또는 은행지급보증서)

사. 기타사항

- 광고매체 설치기간: 계약체결일로부터 60일 이내
- 낙찰자는 광고매체의 현장설치 전까지 행정절차(디자인심의 등)를 완료하여야 합니다.
- **사용료 납부기한(계약 체결일로부터 60일 이내)까지 광고매체 설치가 완료되지 않아도 광고요금은 납부하여야 합니다(사용료 납부방법 관련법에 따름).**

2. 입찰 및 개찰 일정

입찰 및 보증금 납부 일시	2024. 7. 16.(화) ~ 2024. 7. 23.(화) 18:00 / 8일간
개찰일시	2024. 7. 24.(수) 10:00
입찰	온비드 (http://www.onbid.co.kr)
개찰장소	남양주도시공사 별내선운영부 사무실 내 집행관 PC
낙찰자 발표	개별 통보 및 남양주도시공사 홈페이지 (https://www.ncuc.or.kr/main/35) 공고

※ 단, 내부사정 및 온비드 시스템 장애 등으로 일정이 변동될 수 있음(변동 시 별도 공지 예정)

3. 입찰 방식

- 가. 공개경쟁 입찰(지역제한 없음)
- 나. 예정가격 이상으로 입찰한 중에서 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정
- 다. 입찰금액은 **3년 간** 사용료 총액으로 투찰
- 라. 전자자산처분시스템 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰

4. 입찰 참여 방식 및 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(“온비드”, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록(회원등록 및 변경사유 발생 시 정확한 주소 및 연락처 기재)을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서(범용 공인인증서)로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

※ **원활한 계약체결 안내를 위하여 온비드에 등록된 연락처(전화번호, 이메일 등) 확인 요망**

- 나. 입찰서는 반드시 “온비드”에 등록 후 입찰 화면에서 입찰서를 “온비드로” 송신하는 방법으로 하며, **입찰 금액은 계약기간의 광고료 총액(부가가치세 포함)**입니다.
- 다. 입찰서의 제출은 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰공고를 이용한 전자입찰서로만 제출

하여야 하며, 입찰서의 제출 시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 「전자서명법」 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.

라. 동일한 입찰 건에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나, 동일 입찰에 대표자가 동일한 복수법인이 입찰에 참여한 경우, 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리 됩니다.

마. 제출된 입찰서는 수정할 수 없습니다.

단, 입찰 시 기재한 가격이 오기가 있음을 이유로 개찰 전에 입찰자가 취소(포기)의사를 표시하여 우리 공사가 이를 인정하면 입찰자가 “서면”으로 취소요청 가능합니다.

5. 참가자격 및 조건

가. 참가자격

- 1) 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고사업 진흥에 관한 법률」에 의거하여 옥외 광고업으로 등록된 사업자로, 입찰공고일 현재 사업자등록증 또는 법인 등기부등본에 광고업이나 광고대행업으로 등록된 법인 또는 개인
- 2) 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(“온비드”)에 회원으로 등록하고 아래의 각 호에 해당하지 않는 자(개인, 법인) ※ 아래의 각 호에 해당하는 경우 입찰에 참가할 수 없습니다.

가. 대한민국 국민이 아닌 자 나. 민법상 미성년자 다. 피성년후견인 또는 피한정후견인의 선고를 받고 복권되지 아니한 자 라. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자 마. 임차인의 귀책사유로 계약 해지된 후 2년이 경과되지 아니한 자 바. 부정당업자의 입찰참가자격 제한기간이 경과되지 아니한 자

- 3) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」(이하 「지방계약법」이라 합니다.) 제13조(경쟁 입찰의 참가자격) 및 제92조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)에 저촉되지 아니한 법인 또는 개인
- 4) 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조의 사유에 해당되지 않는 자로서, 입찰보증금(입찰금액의 5/100 이상)을 납부한 자

나. 참여조건

- 1) 위 자격조건을 모두 충족하고, 공고일 전부터 계약체결 시까지 입찰 참가 자격을 계속 유지하여야 하며, 계속 유지하지 못할 경우 계약체결 전인 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약체결 후인 경우에는 계약이 해제되며, 부정당업자로 제재를 받을 수 있습니다.
- 2) 입찰참가업체는 입찰등록 마감일(2024. 7. 23.)까지 옥외광고업 등록증 및 사업자등록증

또는 법인등기부등본을 남양주도시공사에 제출하여야 합니다.

(E-mail: jun22804@naver.com / ※ 기한 내 미제출시 부적격 처리)

- 3) 법인의 경우 대리점 명의로 사업신청을 할 수 없으며, 입찰은 단독법인으로 참여하여야 하고 참가자는 반드시 법인 대표자 명의로 입찰하여야 합니다.
- 4) 입찰공고일 현재 부도, 파산, 해산, 청산, 영업정지, 휴면 등 이와 유사한 상태에 있는 법인은 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 5) 참가 자격에 관한 입증 책임은 입찰자에게 있으며, 자격 보유 여부를 입증하지 못할 경우 입찰서는 무효처리 됩니다.
- 5) ‘공사’는 입찰참가자격 확인을 위하여 필요한 경우 관련서류의 제출을 추가로 요구할 수 있으며, 입찰서 제출 마감기한까지 제출하지 아니한 경우 입찰을 무효처리 합니다.
- 6) 미 자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방계약법」 제31조 제1항 9호 및 「지방계약법 시행령」 제92조 제2항 제1호 가, 나목의 관련 규정에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받게 될 수 있습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상)을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰 화면에서 입찰자에게 부여된 은행의 보증금 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 나. 입찰보증금은 “온비드”를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 납부 가능하며, 전자보증서 이용 관련사항은 “온비드” 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다. 다만, 온비드 시스템 상 온비드를 통한 전자보증서 외의 보증서로는 발급이 불가하며, 입찰 마감일에는 전자보증서가 발급되지 않으니 최소한 입찰 마감 하루 전 평일에 신청하시기 바랍니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하고, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 라. 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구 은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

【정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우】

- ① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ② 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
- ③ 1천만 원 이하의 입찰보증금을 분할하여 입금하는 경우

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 따라 낙찰자가 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리 공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

☞ 입찰보증금 등 온비드 시스템 관련 문의: 1588-5321

7. 입찰의 무효

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효), 동법 시행규칙 제42조(입찰무효) 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제180호)」 “온비드” 시스템 상의 회원약관·인터넷 입찰 참가자 준수규칙에 위배한 경우 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 입찰에 참가하는 자는 사업자등록증, 법인등기부등본 상의 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 입찰 전에 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방계약법 시행규칙」 제42조(입찰무효)에 의거 무효인 입찰에 해당합니다.
- 다. 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출 할 때에는 모두 무효 처리되며, 동일 물건에 대표자가 동일한 복수법인이 입찰에 참여한 경우 또한 무효처리 되고, 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.
- 라. 동일한 물건에 대하여 동일인인 개인과 법인의 대표자가 2회 이상의 입찰서 제출 시 중복입찰에 해당하여 이 또한 무효처리 됩니다.

8. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 장애 등으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 (구매공고 - 연기공고, 취소 공고)게재에 의합니다.

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상 참여한 유효한 입찰로써 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상인 경우 “온비드 시스템

상 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동 선택기능)에 따라 낙찰자를 결정합니다.

다. 낙찰자는 온비드 시스템에서 필히 낙찰자 확인은 하시기 바라며, 낙찰일을 낙찰자의 낙찰 통보 접수일로 간주합니다.

10. 낙찰자 제출서류

가. 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부

나. 주민등록증(사본), 인감 지참 및 인감증명서 1부

다. 국세 및 지방세 완납증명서 1부

라. 사업자등록증 및 영업신고서 1부(사용개시일 7일 전까지 등록, 허가(신고) 등을 필하여
사업자등록증과 영업신고증 사본 제출)

마. 기타 요구서류(사업운영계획서, 재산사용허가신청서, 청렴계약이행각서 등)

11. 계약 체결

가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 남양주도시공사에 귀속되며, 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 될 수 있습니다.

다만, 전자보증서로 입찰보증금을 납부한 경우에는 남양주도시공사가 전자보증서 발급 기관으로부터 보험금을 수령하여 귀속합니다.

나. 낙찰자는 계약 체결 시 본 계약의 이행을 담보하기 위해 **계약금액의 10% 이상의 계약 보증금**과 광고대행료 등의 지급 이행을 담보하기 위해 **계약금액의 10% 이상의 지급보증금**을 각각 별도 납부하여야 합니다.

1) 계약보증금 및 지급보증금은 보험사업자가 발행한 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서로 납부해야 합니다.

2) 낙찰자의 사정 또는 귀책사유로 인하여 계약을 중도 해지하고자 하는 경우 해지 예정일로부터 3개월 전에 남양주도시공사에 서면 요청하여야 하며, 이 경우 계약보증금은 남양주도시공사에 귀속됩니다.

3) 계약보증금 및 지급보증금을 보증보험증권 등으로 납부하는 경우 피보험자를 남양주 도시공사로 하고, 보증기간은 계약기간 개시일로부터 계약기간의 종료일까지로 하여야 하며, 또한 계약보증금을 공사에 귀속시켜야 할 사유가 발생할 시 이를 즉시 공사에 지급한다는 내용의 특약조항을 명시하여야 합니다.

다. **사용료 납부는 「공유재산 및 물품 관리법」에 의거하여 1년 단위로 사용료를 징수하며, 동법 시행령에 따라 연 12회 이내에서 분할 납부 할 수 있습니다(이자 포함).**

관련 근거는 반드시 법령 확인 바랍니다.

라. 주요 계약조건

- 1) **광고 설비**(전원 인출 점에서 전원을 인출하여 광고시설물 설치 장소까지 인입하는 제반 전기시설 포함) 등의 **설치 및 변경으로 인한 전기 공사 시 계약자 부담으로 시행합니다.**
 - 2) 신규 광고시설물 제작 및 설치 기한: **계약 체결일로부터 2개월 이내**
 - 3) 광고물 등에 사용되는 전기에 대하여 **한국전력공사에 전기사용신청 후, 한국전력공사가 매월 고지하는 전기료를 직접 납부해야 합니다.**
 - 4) 전기 공사 등을 포함한 전기사용 시 반드시 공사의 사전 승인 후 작업을 시행하고, 전기 부하설비 내역 등 전기사용에 관한 모든 사항과 관련 시설의 도면을 사전 제출해야 합니다.
- 마. 기타 사항은 광고대행계약서 계약조건에 따르며 「남양주시 역사 수익시설 관리·운영에 관한 조례」 제9조(임차인의 의무) 제10조(임차인의 행위제한)을 준수한다 .

12. 청렴계약 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 남양주도시공사 청렴계약 이행각서를 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 금품·향응 제공자는 수사기관에 고발 조치하며 6개월~2년까지 입찰참가 제한을 받습니다.

13. 기타 안내사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 역세권 조사 등 시장조사를 충분히 한 후 입찰에 참여하여야 합니다. 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 사용허가조건, 전자입찰관계법령, 인터넷입찰참가준수규칙 기타 입찰에 필요한 모든 사항(관계 법규, 회계 등)을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 **입찰 참가자에게 있습니다.**

나. 낙찰 및 계약 후 허위사실이 발견되거나 피허가자가 권리의 양도, 양여, 대리운영이 적발되는 경우 사용허가를 취소합니다.

- 다. 본 입찰과 관련하여 남양주도시공사와 입찰자 간 공고문 등의 해석상 이견이 있을 경우에는 관련법령 등에 특별한 규정이 없는 한 상호 협의하여 그 결과에 따릅니다.

라. 기타 사항에 대해선 아래 내용을 참고하시어, 문의 및 건의하시기 바랍니다.

- 전자입찰이용안내: 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드 콜센터(☎ 1588-5321)
- 입찰 진행사항: 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)
- 입찰서 제출여부: 나의 온비드 / 입찰내역관리 / 입찰진행목록 / 입찰상세정보
- 입찰 결과: 나의 온비드 / 입찰내역관리 / 입찰결과목록

- 허가조건 및 기타사항 문의: 남양주도시공사 별내선운영부 담당자(☎ 031-560-1421)
- 입찰공고 이의제기: 남양주도시공사 별내선 운영부 담당자(☎ 031-560-1421) 또는
별내선운영부 사무실 방문 제기 가능
- 입찰 관련 비리 및 불공정행위 신고
 - 남양주도시공사 홈페이지 고객센터소리 이용(<https://www.ncuc.or.kr/main/25>)
 - 국민권익위원회 국민신문고 이용(<https://www.epeople.go.kr/index.jsp>)

위와 같이 공고합니다.

2024년 7월 16일

남양주도시공사 사장